

Päästeamet  
Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Meie 18.11.2025 nr 10-6/3830-1-1

Viimsi vald, Viimsi alevik, Tammeõue tee  
26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste  
detailplaneeringu koostööks  
esitamine

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööks alused“ § 3 p 10 alusel esitame Teile koostööks Viimsi vald, Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu.

Viimsi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Päästeametile koostööks kirjaga nr 10-6/3830. Päästeamet keeldus detailplaneeringu koostööks (registreeritud Amphoras nr 10-6/3830-1), kuna planeeringus oli määramata hoone tuleohutusklass. Planeerija on teinud detailplaneeringus vajalikud muudatused ning käesolevaga esitab Viimsi Vallavalitsus Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu uuesti koostööks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale uue laohoone ja juurdepääsutee rajamine. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastaid tagasi kasutusest välja langenud tootmiskompleks vajab uut ruumilist terviklahendust.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Tuleohutuse nõudeid käsitleb seletuskirja peatükk 4.4 Tuleohutusnõuded (lk 9).

Palume Teid koostööks detailplaneeringu tuleohutuse osa. Detailplaneering (seletuskiri ja joonised) on kättesaadav aadressilt:

[Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35](#)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kenneth Rivi  
planeeringute teenistuse juhataja

Helen Lindvere  
602 8710  
[helen.lindvere@viimsi.ee](mailto:helen.lindvere@viimsi.ee)

